

EESTI LAIRIBA ARENDUSE SIHTASUTUS
ADDRESS: NARVA MNT 7B, TALLINN 10117
REGISTRIKOOD 90010094

HANKEDOKUMENDID

HANKES

“EstWin 019”

PROJEKT: 23-EU-DIG-5G-BALTICS



**Co-funded by
the European Union**

2026



This project has received funding from the European Union's European Health and Digital Executive Agency (HADEA) under the Connecting Europe Facility – Digital (CEF Digital) funding program under Grant Agreement No 101181148.

SISUKORD

1. ÜLDTEAVE	3
2. PAKKUMUSE ETTEVALMISTAMISE JUHIS.....	5
3. PAKKUJATE KVALIFIKATSIOONI, MAJANDUSLIKU SEISUNDI JA TEHNILISE KOMPETENTSUSE HINDAMISEKS NÕUTAVAD DOKUMENDID	6
4. PAKKUJATE KVALIFITSEERIMISE TINGIMUSED. PAKKUJA KÕRVALDAMINE PAKKUMUSELT	7
5. PAKKUMUSE VASTAVAKS TUNNISTAMISEKS NÕUTAVAD DOKUMENDID	8
6. PAKKUMUSE VASTAVAKS TUNNISTAMISE TINGIMUSED.....	9
7. HANKE TINGIMUSED JA LISAD	9
8. HANKE TEOSTAMISE TÄHTPÄEV	10
9. PAKKUMUSE MAKSUMUS.....	11
10. ESITAMINE.....	11
11. PAKKUMUSTE AVAMINE.....	11
12. PAKKUMUSTE VÕRDLEMINE JA HINDAMINE.....	11
13. KÕIGI PAKKUMUSTE TAGASILÜKKAMINE	12
14. HANKELEPINGU SÕLMIMINE	12

1. ÜLDTEAVE

1.1. Hankija: Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (ELASA)

Narva mnt 7b, Tallinn, 10117, Eesti

Reg. nr. 90010094

Tel. +372 6310555

E-post info@elasa.ee

Hanke eest vastutav isik: Priit Soom

1.2. Hanke nimetus ja liik

1.2.1. Hanke nimetus: EstWin 019

1.2.2. Elektroonilise sidevõrgu liinirajatiste projekteerimine ja ehitus

1.2.3. Avalik hange

1.3. Hanke kirjeldus

- 1.3.1. Käesoleva hankega soovib hankija välja valida parima **terviklahenduse** (n-ö „võtmed kätte“) pakkumise elektroonilise sidevõrgu liinirajatiste projekteerimiseks ja ehituseks. Hange hõlmab raadiosaidi (raadiosidemast, konteiner ja muud seadmed vastavalt lisatud kirjeldusele), fiiberoptilise võrgu ja muude liinirajatiste rajamiseks vajalike geomõõdistustööde teostamist (geoaluse koostamine), tehnilise projekti koostamist, projekti kooskõlastamist ja maakasutuse seadustamist (raadiosaidi osas hoonestusõigus/isiklik kasutusõigus seatud), materjalide hankimist ning ehitustööde teostamist. Täpne hanke ulatus ja hankija nõuded on toodud hankedokumendis. Kohtades, mille osas on geoaluse teave hankel olemas, seda uuesti koostama ei pea.
- 1.3.2. Hoonestusõigus/isiklik kasutusõigus masti tarbeks vormistatakse enne hankelepingu allkirjastamist. Mastidele on väljastatud ehitusluba, mis ELA309 puhul on 6m küljega mastile ja vajab tööde käigus korrigeerimist.
- 1.3.3. Hankijal on õigus hankest taganeda, kui pakkumuste maksumused on hanke eeldatavast maksumusest ja hankija reaalsetest võimalustest oluliselt suuremad. Hankijal on õigus taganeda hankest ka osaliselt. Hankest taganemise korral ei kanna hankija materiaalset ja/või mistahes muud vastutust pakkuja ees.
- 1.3.4. Käesolev hange ei ole riigihange. Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus ei ole „hankija“ RHS mõistes.
- 1.3.5. Hankel nimetatud materjalide osas on lubatud pakkuja alternatiivseid samaväärseid materjale, eeldusel, et need vastavad esitatud nõuetele ja on ühilduvad ELASA võrgus seni kasutusel olevate materjalidega.
- 1.3.6. Hange viiakse läbi projekti *23-EU-DIG-5G-BALTICS* raames ja töid rahastatakse osaliselt European Union's European Health and Digital Executive Agency (HADEA) poolt Connecting Europe Facility – Digital (CEF Digital) rahastusprogrammi raames, lähtuvalt toetuslepingust No 101181148.

1.4. Hankedokumentide väljastamine

- 1.4.1 Pakkumuse koostamiseks vajalikud hankedokumendid väljastatakse pakkujale **kuni 21.10.2026** e-kirja teel.

- 1.4.2 Hankedokumendid on tasulised. Nende hind 100 (üks sada) eurot, mis sisaldab käibemaksu, tuleb tasuda Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse arveldusarvele nr EE511010220197513225 SEB pangas. Hankedokumentide kättesaamiseks tuleb esitada maksekorralduse koopia.
- 1.4.3 Pakkumuse võivad esitada ainult isikud, kes on saanud hankedokumendid ametlikult ELASA-lt.

1.5. Muudatused hankedokumentides ja täiendav teave

- 1.5.1. Hankijal on õigus teha muudatusi hankedokumendis ja selle lisades pakkumuse esitamise tähtaja jooksul. Muudatused saadetakse kirjalikult kõigile hankedokumentid saanud pakkujatele. Hankijal on õigus muuta ka hanke mahtu. Hanke mahtu on hankijal õigus muuta kuni hankelepingu sõlmimiseni.
- 1.5.2. Pakkujatel on õigus saada hankijalt täiendavat teavet ja selgitusi hankedokumentide sisu kohta ja kohustus esitada küsimusi täiendavate selgituste saamiseks hankedokumentides sisalduva teabe vastuolude ja puuduste kohta igal ajal enne punktis 1.5.4. nimetatud tähtaega. Kui pakkuja ei ole esitanud hanke läbiviimise käigus küsimusi selgituste saamiseks hankedokumentides avastatud vastuolude, vasturääkivuste või puuduste kohta, siis hankijal on õigus hankelepingu täitmise käigus üles kerkinud vaidluste korral valida hankijale sobivam hankedokumentide tõlgendus.
- 1.5.3. Pakkuja peab oma küsimused täiendava teabe ja selgituste saamiseks esitama kirjalikult, eesti keeles taasesitatavas vormis e-posti aadressil info@elasa.ee.
- 1.5.4. Hankija kohustub pakkujate esitatud küsimustele vastama eesti keeles kolme tööpäeva jooksul vastava küsimuse saamisest arvates. Vastused saadetakse kõikidele pakkujatele. Viimane tähtaeg küsimuste esitamiseks on 04.11.2026 kell 17.00.
- 1.5.5. Pakkuja ja hankija ei tohi anda vale või eksitavat teavet ega varjata asjaolusid, mis mõjutaksid teise osapoolte tegevust, otsuseid või pakkumuse hinda. Teisele osapooltele antav teave peab olema üheselt mõistetav ning selle esitaja vastutab enda antud teabe õigsuse eest.
- 1.5.6. Juhul kui pakkuja ei ole esitanud hanke läbiviimise käigus kirjalikke küsimusi selgituste ja täiendava teabe saamiseks, ei aktsepteeri hankija ühtegi pakkuja hilisemat pretensiooni või lisanõuet (ka eduka pakkuja pretensiooni või lisanõuet hankelepingu täitmise käigus), mis tuleneb sellest, et pakkuja hinnangul on hankedokumentid vastuolulised või pakkuja ei ole saanud hankijalt pakkumuse koostamiseks vajalikku selgitavat või täiendavat teavet.

2. PAKKUMUSE ETTEVALMISTAMISE JUHIS

- 2.1. Pakkumuse koostamisel tuleb lähtuda hankedokumentides sätestatust ning Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.
- 2.2. Hange koosneb kolmest projektist: ELA309, ELA310 ja ELA708. Projektide kirjeldused on toodud lisa 1. Pakkuja peab pakkumust tehes jälgima hankija nõudeid geodeetilistele töödele, projekteerimisele ja seadustamisele (lisa 2, 3 ja 4); nõudeid ehitusele (lisa 5 ja 6); ja nõudeid põhimaterjalidele (lisa 7). Pakkuja peab esitama hinnapakkumise (lisa 10), pakkumise tehnilise kirjelduse (vorm 8) ja kasutatavate põhimaterjalide loetelu (lisa 11).
- 2.3. Alternatiivsed pakkumused ei ole lubatud.
- 2.4. Ühispakkumised ei ole lubatud.
- 2.5. Kõik hankel osalemise, pakkumuse koostamise ja esitamisega seotud kulud ja riskid kannab täies mahus pakkuja. Hankija ei kanna materiaalset ja/või mistahes muud vastutust pakkuja poolt hanke käigus tehtud kulutuste eest.
- 2.6. Kõik esitatud dokumendid peavad olema ühes konteineris ja allkirjastatud digitaalselt. Pakkumuse vastavust tõestavad dokumendid tuleb vastavalt punktile 5.1 esitada koos hinnapakkumisega alljärgneva struktuuri kohaselt:

- tiitelleht;
 - sisukord;
 - vastavates punktides loetletud dokumendid nende nimetamise järjekorras etteantud vormide kohaselt.
- 2.7. Pakkumuse failis peab sisalduma hinnapakumine ja pakkumise tehniline kirjeldus koos punktis 5.1 nõutud dokumentidega. Hinnapakumuse tuleb esitada etteantud lisa 10 kohaselt ja pakkumuse tehniline kirjeldus vormi 8 kohaselt.
- 2.8. ELASA-l on õigus esitada igal ajahetkel päringud asjakohastesse registritesse.
- 2.9. Nõutavad dokumendid peavad olema esitatud eesti keeles.
- 2.10. Pakkumus ei tohi sisaldada muudatusi ega lisandusi peale nende, mis on tehtud hankija vastaval korraldusel. Sellisel juhul peavad parandused olema kinnitatud pakkumusele alla kirjutatud volitatud isiku digitaalallkirjaga.
- 2.11. Pakkumus tuleb koostada ja esitada täpselt hankedokumentides sisalduvate nõuete kohaselt. Hankijal on õigus kõrvaldada hankelt pakkumus, mis ei ole nõuetekohaselt koostatud ja/või esitatud.
- 2.12. Pakkumuse tegemisel eeldatakse, et hankija ja pakkuja tunnevad kõiki kehtivaid õigusakte. Kumbki pool ei tohi oma huvides ära kasutada teise poole teadmatus või vigu. Hanke pooled teatavad omal algatusel viivitamatult avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest, võimalikest või olemasolevatest huvide konfliktidest ning abinõudest, millega saab pakkumuse koostamist edendada ja parema tulemuseni jõuda.

3. PAKKUJATE KVALIFIKATSIOONI, MAJANDUSLIKU SEISUNDI JA TEHNILISE KOMPETENTSUSE HINDAMISEKS NÕUTAVAD DOKUMENDID

3.1. Pakkuja kvalifitseerimiseks peab ta lisama pakkumusele järgnevalt loetletud dokumendid:

- 3.1.1. Pakkuja avaldus hankes osalemiseks (Vorm 1);
- 3.1.2. Pakkuja õiend, mis sisaldab pakkuja rekvisiite: nimi, registrikood, aadress, e-post, telefon, esindaja andmed (Vorm 2);
- 3.1.3. Volikiri pakkuja esindajale volituste andmise kohta (Vorm 3);
- 3.1.4. Pakkuja kirjalik kinnitus selle kohta, et pakkujat või tema seaduslikku esindajat ei ole kriminaal- või väärteomenetluses karistatud, ettevõtte on maksevõimeline, selle vara ei ole sekvesteeritud, et ettevõtte suhtes ei ole algatatud likvideerimismenetlust ega tehtud pankrotiotsust (Vorm 4);
- 3.1.5. Pakkuja äriregistri B-kaart (või selle väljatrükk) ja MTR-i väljatrükkid (ka alltöövõtjate omad), mis ei ole välja antud varem kui 15 (viisteist) päeva enne pakkuja poolt pakkumuse esitamist;
- 3.1.6. Pakkuja esitab Maksu- ja Tolliameti või pakkuja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõendi maksuvõlgade puudumise kohta. Tõend ei või olla välja antud enne käesoleva hanketeate avaldamise kuupäeva;
- 3.1.7. Väljavõtted pakkuja viimase kolme majandusaasta netokäibe kohta (vorm 5);
- 3.1.8. Pakkuja kirjalik kinnitus selle kohta, et pakkuja omab piisavat kogemust analoogsete lepingute täitmisel, on eelneva kolme aasta jooksul täitnud nõuetekohaselt kõik hankeobjektile sarnased sõlmitud lepingud ning pakkujal ei ole hankija ees võlgnevusi või tähtaega ületanud täitmata lepingulisi kohustusi. Pakkuja peab esitama lisaks nimekirja viimase kolme aasta jooksul teostatud sarnastest projektidest (vorm 6);
- 3.1.9. Pakkuja kirjalik nimekiri tema poolt lepingu täitmiseks kasutada kavatssetavate põhiliste alltöövõtu äriühingute (allhankijate) nimedega, nende poolt teostatavate/ostetavate tööde/asjade loetelude ja maksumustega (vorm 7);

- 3.1.10. Pakkuja kirjalik kinnitus personali, töö- ja finantsvahendite, seadmete ja tehnilise varustuse olemasolu või nende saamise kohta;
- 3.1.11. Pakkuja kirjalik nimekiri projekti realiseerimiseks nõutava kvalifikatsiooniga personali kohta või kirjalik eelkõkkulepe tööks nõutava kvalifikatsiooniga personali omava äriühinguga või nõutava kvalifikatsiooniga füüsilisest isikust ettevõtjaga. Personal, kes hakkab suhtlema hankijaga, peab valdama piisaval tasemel eesti keelt;
- 3.1.12. Pakkuja kirjalik nimekiri hankes nõutava tehnilise varustuse omamise kohta või kirjalik eelkõkkulepe selle kasutamiseks tehnikat omava äriühinguga või nõutavat tehnikat omava füüsilisest isikust ettevõtjaga. Esitada tehnilise varustatuse kirjeldus. Vajadusel peab pakkuja olema valmis täpsustama tehnilise varustusega seonduvat, sealhulgas tõendama selle olemasolu.
- 3.1.13. Koopiad tegevuslubadest ja/või sertifikaatidest, mis tõendavad tööde teostamise kvaliteeti ja lubatavust.

4. PAKKUJATE KVALIFITSEERIMISE TINGIMUSED. PAKKUJA KÕRVALDAMINE PAKKUMUSELT

- 4.1. Pakkuja peab kandma pakkumistagatisena 1% pakkumuse ilma käibemaksuta kogumaksumusest hankija arvelduskontole nr EE511010220197513225 SEB. Pakkumuse tagatis peab olema laekunud pakkumuse avamise hetkeks. Hankijal on õigus pakkumistagatist mitte tagastada, kui pakkuja kõrvaldatakse hankelt, pakkuja põhjustab hanke nurjumise, pakkuja võtab pakkumuse tagasi või pakkumise edukaks tunnistatuna keeldub hankelepingu sõlmimisest. Kui pakkuja ei osutu edukaks pakkujaks või kui hange nurjub hankija süül, tagastatakse pakkujale tagatisena tasutud rahasumma hiljemalt kolme tööpäeva jooksul pärast vastava otsuse tegemist. Edukaks tunnistatud pakkujale tagastatakse tagatisena tasutud rahasumma hiljemalt kolme tööpäeva jooksul pärast sõlmitud hankelepingu jõustumist.
- 4.2. Pakkuja loetakse kvalifitseerituks, kui ta on esitanud kõik punktis 3 loetletud dokumendid, pakkuja kvalifikatsioon, majanduslik seisund ja tehniline kompetentsus on hankija poolt kontrollitud ning vastab järgnevatele tingimustele:
 - 4.2.1. Pakkujat või tema seaduslikku esindajat ja alltöövõtjaid ei ole kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste süütegude toimepanemise eest ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on tema elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv;
 - 4.2.2. Pakkuja on maksevõimeline, tema vastu ei ole algatatud likvideerimismenetlust, tehtud pankrotietsust ja tema vara ei ole sekvesteeritud;
 - 4.2.3. Pakkuja peab olema nõuetekohaselt registreeritud Äriregistris või asukohamaa vastavas registris;
 - 4.2.4. Pakkujal peab olema majandustegevuse registris (MTR) või asukohamaa vastavas kutseala registris registreeritud majandustegevuse teade projekteerimise, ehituse ja ehitusuuringute alal. Mastide rajamisel hõlmavad nõuded ka elektritöid, st MTR-is registreeritud tegevusalad peavad katma projektis sisalduvate tööde ulatuse. Pakkuja võib eritööde osas (näiteks ehitusuuringud) esitada alltöövõtja vastava majandustegevusteate, kui tal on selleks kirjalik eelkõkkulepe alltöövõtjaga. Juhul kui pakkujal on olemas kõik hankes nõutud MTR-i registreeringud ning ta ei tugine alltöövõtja kvalifikatsioonile, kuid kasutab osade tööde teostamisel alltöövõtjat, kellel on samuti MTR-i registreering, siis piisab alltöövõtja nimetamisest vormil 7;

- 4.2.5. Pakkuja peab olema nõuetekohaselt täitnud kõik oma õigusaktidest tulenevad kohustused riiklike maksude, elu- või asukohajärgsete kohalike maksude ja sotsiaalkindlustuse maksete tasumise osas;
- 4.2.6. Pakkuja 2023 - 2025 majandusaastate netokäive on olnud keskmiselt vähemalt 300 tuhat eurot aastas;
- 4.2.7. Pakkuja on 2023 - 2026 aastal teostanud (pea- või alltöövõtjana) või hetkel teostamas vähemalt ühte projekti, mille sihtotstarve on olnud raadiosidemasti (vantmast või vabaltseisev mast) ja vähemalt ühe projekti, mille eesmärk on olnud mikrotorude (Microduct) süsteemil põhineva elektroonilise sidevõrgu maakaabli trassi rajamine. Tehtud töödest peab nähtuma pakkuja kogemus geomöödistustööde, tehniliste projektide ja ehitustööde teostaja ja/või korraldajana. Pakkuja peab olema nõuetekohaselt täitnud kõik sõlmitud hankeobjektile sarnased lepingud. Käsiloleva(te) projekti(de) korral peab pakkuja tõendama piisava kvalifikatsiooniga meeskonna olemasolu kõikide nõutavate tööde teostamiseks. Tuginedes teostatud tööde osas alltöövõtja kogemusele, peab olema lisatud alltöövõtja/partneri teostatud projektide nimekiri (vorm 6) koos alltöövõtja/partneri allkirjastatud kinnitusega, et ta teeb pakkujaga konkreetse projekti raames koostööd tööloigis, milles tema referentse kasutatakse;
- 4.2.8. Pakkuja on esitanud hankelepingu täitmiseks kasutada kavatssetavate alltöövõtjate ja nende poolt teostatavate tööde ammendava loetelu;
- 4.2.9. Pakkuja peab omama hanke tööde teostamiseks kõiki vajalikke tegevuslube;
- 4.2.10. Pakkuja peab omama kehtivaid kvaliteedijuhtimise sertifikaate ISO 9001 ja ISO 14001 või alternatiivina aktsepteerib hankija pakkuja vabas vormis koostatud kirjeldust tema kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise süsteemi kohta, mis peab katma muu hulgas järgmisi punkte:
- Kirjeldada täpsemalt senist kogemust sarnaste projektide elluviimisel;
 - Kirjeldada projektimeeskonda ja tehnilist baasi, mis on vajalik projekti elluviimiseks;
 - Kas on tagatud piisav mehitatus projekti tähtaegseks elluviimiseks, kui mõni võtmeisik peaks näiteks haigestuma või ei saa muul põhjusel töödega tegeleda;
 - Milliseid kontrollimehhanisme töös kasutatakse ja kuidas tegeletakse võimalike vigade parandamise ja kliendi pretensioonide lahendamisega;
 - Keskkonnanõuete puhul tuleb ennekoike kirjeldada, kuidas tagatakse lähteülesandes toodud keskkonnanõuete täitmine – jäätmete käitlus, nende võimalikult suures mahus taaskasutus (lepingud tarnijate või jäätmekäitlejatega) jmt, samuti seda, kuidas on tagatud üldine tööde korraldamine võimalikult väikese jalajäljega keskkonnale;
- 4.2.11. Pakkuja esindajal ja projektijuhil peab olema piisav eesti keele oskus läbirääkimiste pidamiseks;
- 4.2.12. Pakkuja peab omama kõiki hanke teostamiseks vajalikke töö- ja finantsvahendeid või tal peab olema võimalus neid saada; hankija peab piisavateks rahalisteks vahenditeks pakkuja esitatud pakkumuse maksumusega võrdset summat.
- 4.2.13. Pakkuja peab olema nõuetekohaselt täitnud kõik hankeobjektile sarnased sõlmitud lepingud eelneva kolme aasta jooksul ning pakkujal ei tohi olla hankija ees võlgnevusi või tähtaega ületanud täitmata lepingulisi kohustusi;
- 4.3. Hankijal on õigus kõrvaldada pakkuja hankelt igal ajal, kui selgub, et pakkuja kvalifitseerimiseks esitatud andmed on valed, ei vasta kontrollimisel esitatud andmetele või esitatud dokumendid on võltsitud. Pakkuja peab veenduma, et nimetatud tingimused oleksid täidetud ka tema poolt valitud alltöövõtjatel.

5. PAKKUMUSE VASTAVAKS TUNNISTAMISEKS NÕUTAVAD DOKUMENDID

- 5.1. Pakkumuse vastavaks tunnistamiseks peab pakkuja esitama järgnevalt loetletud dokumendid:
- 5.1.1. Pakkumuse tehniline kirjeldus (Vorm 8);
- 5.1.2. Hinnapakumine (Lisa 10);

Käesolevad Hankedokumendid ja selle lisad on Eesti Lairiba Arenduse SA omand ning nende kopeerimine on keelatud!

- 5.1.3. Volikiri, kui pakkumusele on alla kirjutanud pakkuja esindaja, kelle esindusõigus ei tulene seadusest (Vorm 3);
- 5.1.4. Pakkuja kirjalik kinnitus pakkumuses kõigi hanketeates ja hankedokumentides esitatud tingimuste ülevõtmise kohta (Vorm 1);
- 5.1.5. Pakkumus peab olema hinnapakumuse esitamise vormil (lisa 10) ning pakkumuse esitamisega kinnitatakse, et pakkumus on jõus kuni **10.12.2026**. Hankija võib pakkujalt taotleda pakkumuste jõusoleku perioodi pikendamist lisaperioodi võrra;
- 5.1.6. Maksekorralduse koopia pakkumistagatise ülekandmise kohta hankija arveldusarvele nr EE511010220197513225 SEB pangas.

6. PAKKUMUSE VASTAVAKS TUNNISTAMISE TINGIMUSED

- 6.1. Hankija tunnistab esitatud pakkumused vastavaks, kui pakkuja on esitanud kõik punktis 5.1 nõutud dokumendid, esitatud dokumentide sisu vastab nõutud tingimustele ning pakkumus on kooskõlas kõigi hankedokumentides esitatud tingimustega.
- 6.2. Hankija kõrvaldab pakkuja hankelt, kui selgub, et pakkuja on esitanud valeandmeid või muud oluliselt eksitavat teavet või võltsinud dokumente.
- 6.3. Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta hankedokumentides esitatud tingimustele. Hankijal on õigus tunnistada pakkumus mittevastavaks, kui selle maksumus ei ole esitatud hankedokumentides antud vormi ja struktuuri kohaselt. Hankija võib pakkumuse tunnistada vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid tingimustest.
- 6.4. Hankija võib tagasi lükata pakkumuse, millel on ebareaalne madal hind (kahtluse korral peab pakkuja tõendama, et kõik hangitavad tegevused on pakutud hinnaga teostatavad).
- 6.5. Hankija võib tagasi lükata pakkumuse, milles pakutav tehniline lahendus ei vasta täielikult hankedokumentides esitatud tingimustele.
- 6.6. Hankijal on õigus tagasi lükata pakkumuse, mis ei vasta punktis 9.3 toodud tingimustele.
- 6.7. Hankijal on õigus kõik pakkumused tagasi lükata punktis 13 toodud tingimustel.

7. HANKE TINGIMUSED JA LISAD

Käesoleva hankedokumendi lahutamatuks lisadeks on alljärgnevad dokumendid (NB! Kõik vormid ei pruugi selles hankes vajalikud olla.):

- 7.1. Lisa 1 – projektide ELA309, ELA310 ja ELA708 andmed
- 7.2. Lisa 2 - MKM määrus nr 34, 14.04.16 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- 7.3. Lisa 3 – Nõuded geodeetilistele uurimistöödele
- 7.4. Lisa 4 – Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine
- 7.5. Lisa 5 – Nõuded ehitustöödele
- 7.6. Lisa 6 - Side liinirajatiste dokumenteerimine ja vastuvõtmine

- 7.7. Lisa 7 – Nõuded põhimaterjalidele
- 7.8. Lisa 8 – Sõlmitava hankelepingu projekt
- 7.9. Lisa 9 – Vormid:
 - 7.9.1. Vorm 1 – Avaldus
 - 7.9.2. Vorm 2 – Pakkuja andmed
 - 7.9.3. Vorm 3 – Volikiri
 - 7.9.4. Vorm 4 – Kinnitused
 - 7.9.5. Vorm 5 – Pakkuja majandusnäitajad
 - 7.9.6. Vorm 6 – Teostatud projektide andmed
 - 7.9.7. Vorm 7 – Alltöövõtjate loetelu
 - 7.9.8. Vorm 8 – Pakkumuse tehniline kirjeldus
- 7.10. Lisa 10 – Hinnapakumise vorm
- 7.11. Lisa 11 – Kasutatavate põhimaterjalide vorm

8. HANKE TEOSTAMISE TÄHTPÄEV

- 8.1. Hankelepingu täitmise tähtajaks on ELA708 puhul **30. juuni 2027** ja ELA309, ELA310 puhul **31. august 2027.a**
- 8.2. Masti paigaldamine (ainult ELA309 ja ELA310) võimaldab seejärel masti puhul selleks hetkeks tehtud tööd akteerida. Kõikide tööde valmimisel on võimalik akteerida kuni 80% ulatuses kogumaksumusest. Ülejäänud 20% kogu objekti lõplikul valmimisel ja vastuvõtmisel. Viimase kahe akteerimise puhul lähtutakse eeldusest, et elektriliitumise tähtaeg võib mõjutada objekti lõplikku valmimist ja vastuvõtmist. Kehtib iga projekti kohta eraldi.

9. PAKKUMUSE MAKSUMUS

- 9.1. Pakkumuse maksumus tuleb väljendada eurodes vastavalt hankedokumendile (lisa 10).
- 9.2. Lisa 10 spetsifikatsiooni punktis 1 esitatud elektrooniliste tehnorajatiste/sidevõrgu projekteerimise kogumaksumus ei tohi ületada 15% pakkumuse kogumaksumusest.
- 9.3. Pakkumuse maksumus ei tohi olla tingimuslik, st see peab olema sõltumatu inflatsioonist, valuutakurssidest jms.

10. ESITAMINE

10.1. Pakkumuse esitamise **tähtaeg on 10.11.2026 kell 12.00.**

Pakkumus tuleb esitada eesti keeles, digitaalselt vormistatuna ja parooliga kaitstuna (e-kirja, veebikeskkonna, nt Dropboxi, või mälupulga kaudu) Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele aadressil Narva mnt 7b, Tallinn 10117, või e-posti aadressil info@elasa.ee. Pakkumus peab olema laekunud hankijale hiljemalt 10.11.2026 kell 12.00. Parooli annab pakkuja esindaja teada pakkumuste avamisel.

11. PAKKUMUSTE AVAMINE

- 11.1. Õigeaegselt esitatud pakkumused avatakse **10.11.2026 kell 15.00 aadressil Narva mnt 7b, Tallinn**. Samuti luuakse pakkujatele võimalus osaleda videokonverentsi vahendusel.
- 11.2. Pakkuja esindajal on õigus osaleda pakkumuste avamisel. Pakkuja esindaja peab tõendama oma esindusõigust.
- 11.3. Pakkumuse avamisel tehakse teatavaks pakkumuse esitanud pakkujate nimed, registrikoodid ja aadressid. Hankija kontrollib avamisel pakkumusega seotud dokumentide olemasolu ja teeb teatavaks pakkumuse kogumaksumused.

12. PAKKUMUSTE VÕRDLEMINE JA HINDAMINE

- 12.1. Pakkumuste hindamiskriteeriumiteks on 100% pakkumuste võrreldav maksumus. Hankija võrdleb pakkumusi üksikute projektide lõikes.
- 12.2. Hankija võrdleb ja hindab kõiki pakkumusi, mis ei ole tagasi lükatud. Pakkumuste võrdlemisel ja hindamisel arvestatakse ainult hankedokumentides esitatud tingimusi.
- 12.3. Hankija võib nõuda pakkujalt põhjendatud ja asjassepuutuvaid selgitusi pakkumuses esinevate ebatäpsustuste ja ebaselguste kohta. Nõudmine ja selgitused peavad olema vormistatud kirjalikult. Kui pakkuja temalt põhjendatult nõutud selgitusi hankijale 1 (ühe) tööpäeva jooksul ei esita, võidakse tema pakkumus tagasi lükata.
- 12.4. Pakkumuste võrdlemisel ja hindamisel selgitatakse välja parim pakkumus iga projekti lõikes.
- 12.5. Hankija teeb otsuse parima pakkumuse väljavalimise kohta **hiljemalt 27.11.2026**. Otsus saadetakse kõikidele kvalifitseerunud pakkumuste esitajatele elektronposti teel 3 (kolme) päeva jooksul.
- 12.6. Hankija alustab edasisi läbirääkimisi parima pakkumuse teinud pakkuja või pakkujatega, et täpsustada tehnilisi detaile ning vajadusel hanke mahtu.
- 12.7. Teade parima pakkumuse väljavalimise kohta iga projekti lõikes edastatakse elektronposti teel kõikidele pakkujatele 5 (viie) tööpäeva jooksul sellekohase otsuse tegemisest arvates.

13 KÕIGI PAKKUMUSTE TAGASILÜKKAMINE

- 13.1 Hankijal on õigus tagasi lükata kõik pakkumused igal ajal enne hankelepingu sõlmimist.
- 13.2 Hankijal on õigus tagasi lükata kõik pakkumused kõigi, mõne või ainult ühe projekti puhul.
- 13.3 Kõik pakkumused lükatakse tagasi, kui:
 - 13.3.1 Ükski pakkumus ei vasta hankedokumentides esitatud nõudmistele;
 - 13.3.2 Ükski pakkumus ei ole tunnistatud vastavaks;
 - 13.3.3 Kõik pakkumuste maksumused on hanke eeldatavast maksumusest ja hankija reaalistest võimalustest nii palju suuremad, et hange ei ole sellise maksumusega hankijale vastuvõetav.
- 13.4. Hankija jätab endale õiguse kõik pakkumused tagasi lükata, kui pakkujaid on vähem kui 2 (kaks).
- 13.5. Teade kõigi pakkumuste tagasilükkamise kohta edastatakse kohe elektronposti teel kõigile pakkujatele, kellele hankedokumendid väljastati. Hankija teatab iga pakkuja nõudel kõikide pakkumuste tagasilükkamise põhjused.

14. HANKELEPINGU SÕLMIMINE

- 14.1. Parima pakkumuse teinud pakkujaga, kes on nõus hankedokumentides esitatud tingimustega ning kellega läbirääkimised on lõppenud edukalt, vormistatakse hankeleping pärast läbirääkimiste lõppu. Hankelepingu sõlmimine peab toimuma 7 (seitsme) päeva jooksul hankija vastava ettepaneku tegemisest arvates.
- 14.2. Hankijal on õigus hankelepingus täpsustada ning muuta hanke sisu ja mahtu võrreldes hankedokumentides tooduga.